

Проблема безопасной эксплуатации внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования (ВДГО) из года в год не теряет актуальности.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ ЗДАНИЯ

Специализированная организация проводит:

- плановые и внеплановые технические осмотры;
- текущий ремонт;
- профилактические технические обслуживания (в том числе и прочистку дымовых и вентиляционных каналов газовых отопительных котлов и водогрейных колонки);
- работы по устранению аварий.

Собственник жилья:

- может оставлять заявку специалистам о повторной проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов в доме в случае необходимости;
- предпринимать меры профилактики, проветривать систему вентиляции;
- поддерживать чистоту вентиляционных решеток;
- осматривать воздухоходы, крепления, оборудование;
- смазывать подвижные механизмы, чистить вентиляторы;
- регулярно проветривать помещения;
- прекратить использование газовых водонагревателей, отопительных котлов, если система дымовых и вентиляционных каналов не исправна и не герметична;
- сделать ремонт с восстановлением дымохода и вентиляционных каналов (шахт), если была проведена самостоятельная перепланировка с нарушением их целостности.

Периодичность проведения работ по прочистке систем бытовой вентиляции, дымоходов и вытяжных устройств:

- перед отопительным сезоном** — дымоходы сезонно работающих емкостных водогревателей, отопительных газовых аппаратов с водным контуром и котлов независимо от их конструкции;
- не реже 1 раза в квартал** — дымовые и вентиляционные каналы в домах, оборудованных газовыми водонагревателями, отопительными газовыми аппаратами с водным контуром, котлами независимо от их конструкции;
- не реже 1 раза в год** — вентиляционные каналы, дымоходы асбестоцементные, тонкочерные, а также выполненные из специальных беговых жаростойкого бетона;
- 2 раза в год (весной и осенью)** — общие осмотры дымовых и вентиляционных каналов здания.

Комплекс мероприятий по безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования регламентируется Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410.

Обязательным условием безопасного использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов и домовладений.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, к содержанию вентиляционных и дымовых каналов администрацией Костромской области принято распоряжение 08.11.2021 № 277-ра «Об организации работы по профилактике и предупреждению аварий (инцидентов), возникающих в процессе использования газового оборудования жилых домов».

Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в жилом доме обеспечивается путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов.

Ознакомиться с реестром организаций, оказывающих услуги по проведению проверок вентиляционных каналов и дымоходов можно на официальном сайте государственной жилищной инспекции Костромской области по ссылке: <https://gji.kostroma.gov.ru/upload/iblock/0fa/4hodsqj4dsidgoynfp03yki6w1fux4d1/PECCTP%20ЖИЛНАДЗОР%20на%20сайт.pdf>